



ديوان بندر كوالالمبور

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA
Tingkat 7-14, Menara DBKL 1
Jalan Raja Laut
50350 KUALA LUMPUR




PENARAFAN 5 BINTANG
SPB-PBT

Rujukan Kami : (2) dlm.DBKL.JPRB 100-11/2/12/1 JLD 3
Tarikh : 30 Disember 2024

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan,

MAKLUMAN MENGENAI PELAKSANAAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN SECARA ONLINE BAGI PERMOHONAN BERSKALA SEDERHANA DAN BESAR DI KUALA LUMPUR MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

Dengan segala hormatnya saya di arah merujuk perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa bermula **1hb Januari 2025 (Rabu)** semua **Permohonan Permit Pembinaan** di DBKL yang tersenarai di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online DBKL perlu dikemukakan secara atas talian (*online*) menerusi pautan <http://osc3plus.dbkl.gov.my/>.
3. Walau bagaimanapun, bagi **permohonan yang tidak disenaraikan di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online DBKL**, pihak PSP/SP hendaklah membuat Permohonan Permit Pembinaan di kaunter Bahagian Urusetia Pusat Setempat (OSC), Tingkat Bawah, Menara DBKL 2.
4. Sehubungan dengan itu, pihak jabatan berharap agar pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan dapat memaklumkan dan menguar-uarkan mengenai perkara ini kepada ahli-ahli di bawah organisasi YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan. Bersama-sama ini disertakan kod QR bagi pautan sistem dan manual pengguna untuk rujukan pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan.



DINAMIK | BIJAKSANA | KREATIF | LESTARI

(2) dlm.DBKL.JPRB 100-11/2/12/1 JLD 2

MAKLUMAN MENGENAI PELAKSANAAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN SECARA ONLINE BAGI PERMOHONAN BERSKALA SEDERHANA DAN BESAR DI KUALA LUMPUR MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

5. Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan lanjut atau masalah berhubung penggunaan sistem OSC 3.0 Plus Online ini, mohon hubungi Bahagian Urusetia Pusat Setempat (OSC) di talian **03 – 2028 2931 / 2930 / 2947** atau hadir ke Bahagian Urusetia Pusat Setempat (OSC DBKL), Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Tingkat Bawah, Menara DBKL 2. Segala kerjasama dan perhatian dari pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Datuk/ Dato'/ Datin/ Tuan/ Puan mengenai perkara di atas amat dihargai dan didahului dengan ribuan terima kasih.

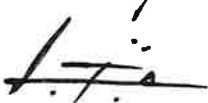
Sekian.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“BERSEDIA MENYUMBANG BANDAR RAYA CEMERLANG”

Saya yang menjalankan amanah,



(TPr. SHARIMAN BIN ABDUL WAHAB)

Ketua Bahagian

Urusetia Pusat Setempat (OSC)

Jabatan Perancangan Bandaraya

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

b.p. Datuk Bandar Kuala Lumpur

s.k.:

- i. Datuk Bandar Kuala Lumpur
- ii. Pengarah Eksekutif (Perancangan)
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- iii. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandaraya
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- iv. Pengarah
Jabatan Pengurusan Maklumat
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

- v. Timbalan Pengarah Kanan
Jabatan Perancangan Bandaraya
(u.p.: Encik Azlan bin Abdullah)

- vi. Ketua Pegawai Perancang Bandar
Jabatan Perancangan Bandaraya
(u.p.: Puan Kamariah binti Kamarudin)
(u.p.: Puan Sarimah binti Abu Bakar)
(u.p.: Encik Muhamad Sujab bin Abu Hasan)

SENARAI EDARAN LUARAN

LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA (LPBM)

D/A PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa)
50646 Jalan Cenderasari, Kuala Lumpur

PERTUBUHAN ARKITEK MALAYSIA (PAM)

99L, Jalan Tandok, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA (LAM)

Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin
50582, Kuala Lumpur

INSTITUTE OF LANDSCAPE ARCHITECTS MALAYSIA (ILAM)

1-10-3, Presint ALAMI, Pusat Perniagaan
Worldwide 2, Persiaran Akuatik, Seksyen 13,
40100, Shah Alam, Selangor

BOARD OF ENGINEERS MALAYSIA (BEM)

Tingkat 17, Block F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50580, Kuala Lumpur

MALAYSIAN INSTITUTE OF PLANNERS (MIP)

B 01-02, Jalan SS 7/13B
Plaza Kelana Jaya
47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

THE ASSOCIATION OF CONSULTING ENGINEERS MALAYSIA (ACEM)

Suite 20-9, Level 20, Menara 1MK
NO 1, Jalan Kiara, Mont Kiara
50480 Kuala Lumpur

REAL ESTATE & HOUSING DEVELOPERS' ASSOCIATION (REHDA)

Wisma REHDA
No. 2c, Jalan SS5d/6
Kelana Jaya
47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

SENARAI KOD DAN JENIS PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, DBKL

NO.	KOD PERMOHONAN	JENIS PERMOHONAN
1.	A13	KEBENARAN PERANCANGAN (BANGUNAN SEMENTARA)(KPBS)
2.		KEBENARAN PERANCANGAN (BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA)(KPBB)
3.		KEBENARAN PERANCANGAN (MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN / TAMBAHAN DAN PERUBAHAN SERTA / TANPA MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN) (KPTB)
4.		KEBENARAN PERANCANGAN (PELAN SUSUN ATUR / PECAHAN SEMPADAN / PENYATUAN TANAH) (KPPS)
5.		KEBENARAN PERANCANGAN (PELAN SUSUN ATUR / PECAHAN SEMPADAN / PENYATUAN TANAH BAGI SKIM PEMBANGUNAN) (KPTS)
6.		MENDIRIKAN STRUKTUR PAPARAN IKLAN LUAR (SPIL)
7.		PERTANYAAN PERANCANGAN (TY)
8.		PERTIMBANGAN SEMULA (RY)
9.	A15	PELAN KEJURUTERAAN (KERJA TANAH) (PKKT)
10.		PELAN KEJURUTERAAN (PENGECUALIAN KERJA TANAH) (PKPK)
11.	A17	PEMBANGUNAN LANDSKAP (PL)
12.		PINDAAN PELAN LANDSKAP (PPL)
13.	A18	PENAMAAN BANGUNAN / SKIM PEMBANGUNAN (PBSP)
14.	A20	PELAN LAMPU (JEJANTAS / SIAR KAKI BERBUMBUNG / HENTIAN TEKSI / HENTIAN BAS) (PLSK)
15.		PELAN LAMPU JALAN SEMENTARA (PLJS)
16.		PELAN LAMPU JALAN / TEROWONG (PLJT)
17.		PENGECUALIAN PEMASANGAN LAMPU JALAN (PPLJ)
18.	A21	PELAN KEJURUTERAAN (JALAN DAN PERPARITAN) (PKJP)
19.	B1	KELULUSAN PELAN BANGUNAN (BANGUNAN SEMENTARA) (PBBS)
20.		KELULUSAN PELAN BANGUNAN (BINA BAHARU / ROBOH BINA SEMULA – SEUNIT RUMAH KEDIAMAN) (PBTB)
21.		KELULUSAN PELAN BANGUNAN (BINA BARU / ROBOH BINA SEMULA) (PBBB)
22.		KELULUSAN PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN & PERUBAHAN PADA SEUNIT RUMAH KEDIAMAN) (PBTS)
23.		KELULUSAN PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN & PERUBAHAN / TUKAR KEGUNAAN BANGUNAN) (PBTK)
24.	B2	KELULUSAN PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN & PERUBAHAN KECIL / PERMIT PEMBINAAN KECIL (B2)) (PBPP)
25.		PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA / PERMIT KERJA KECIL (B2-PK) (PK)
26.	B3	PERMIT SEMENTARA (DALAM KAWASAN TAPAK BINA – KECUALI ASRAMA PEKERJA) (PSBS)
27.		PERMIT SEMENTARA (STRUKTUR BINAAN / ASRAMA DI KAWASAN TAPAK BINA BANGUNAN) (PSBB)
28.		PERMIT SEMENTARA STRUKTUR SISTEM PEMANCAR TELEKOMUNIKASI DI PAPARAN IKLAN) (PSPT)
29.		PERMIT SEMENTARA BANGUNAN BAGI STRUKTUR PAPARAN IKLAN (SPI)

30.	B4	PENGEMUKAAN PELAN SANITARI (PPS)
31.	B5	PENGEMUKAAN PELAN KONKRIT TETULANG (PPKT)
32.	LDO	PERLANJUTAN TEMPOH SAH PERINTAH PEMBANGUNAN (PTPP)
33.	LDO	PERLANJUTAN TEMPOH TERHAD PENUKARAN GUNA BANGUNAN / TANAH (PTPB)
34.	LKT	LANJUTAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH (LKT)
35.	PPP	PENEBANGAN / PENGALIHAN / CANTASAN POKOK RENDANG PPP (PPCP)
36.	PSKPB	PENGESAHAN SEMULA KELULUSAN PELAN BANGUNAN (PSKPB)
37.	RD	PENGEMUKAAN PELAN SEKATAN DALAMAN (PPSD)